

МІНІСТЭРСТВА
ПА ПАДАТКАХ І ЗБОРАХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

вул. Савецкая, 9, 220010, г. Мінск
тэл. 8 (017) 229 79 71, 229 79 72, факс 222 66 87
e-mail: mns@nalog.gov.by

МИНИСТЕРСТВО
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Советская, 9, 220010, г. Минск
тел. 8 (017) 229 79 71, 229 79 72, факс 222 66 87
e-mail: mns@nalog.gov.by

.09.2026 № 3-2-11/01193-1
На № _____ от _____

Государственный комитет по
имуществу

ГУП «Национальное кадастровое
агентство»

Белорусская нотариальная палата

Инспекции МНС по областям и
г. Минску

Об информировании

Министерство по налогам и сборам в связи с возникающими на практике вопросами о выдаче справки об уплате подоходного налога с физических лиц, земельного налога и налога на недвижимость в отношении отчуждаемого объекта недвижимого имущества (в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, принадлежащего гражданину Республики Беларусь, постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства), предусмотренной пунктом 18.6 Перечня административных процедур, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 (далее - справка), при нахождении такого объекта недвижимости в совместной собственности, информирует о следующем.

Исходя из положений главы 18 Налогового кодекса Республики Беларусь плательщиками подоходного налога являются физические лица, непосредственно получившие доход.

Справка выдается лицу, которое будет выступать стороной в совершаемой сделке отчуждения недвижимого имущества.

Вариант 1 – объект недвижимости принадлежит на праве совместной собственности супругу (иностранному гражданину) и супруге (гражданке РБ). Супруги определились, что стороной сделки по договору будет выступать супруг (иностраный гражданин). Супруга всего лишь дает письменное согласие на отчуждение объекта недвижимости.

В такой ситуации справка выдается только супругу (иностранному гражданину).

Вариант 2 – объект недвижимости принадлежит на праве совместной собственности супругу (иностранному гражданину) и супруге (иностранной гражданке). Супруги определились, что стороной сделки по договору будет выступать супруг (иностраннй гражданин). Супруга (иностранная гражданка) всего лишь дает письменное согласие на отчуждение объекта недвижимости.

В такой ситуации справка выдается только супругу (иностранному гражданину). Супруге (иностранной гражданке) справка не выдается.

Вариант 3 – объект недвижимости принадлежит на праве совместной собственности супругу (иностранному гражданину) и супруге (иностранной гражданке). Супруги определились, что сторонами сделки по договору будет выступать каждый из них.

В такой ситуации справка выдается каждому из супругов (иностраннм гражданам).

Указанный порядок применяется по 31 декабря 2026 года.

С 1 января 2027 года подходы по выдаче справки изменятся в связи с предполагаемыми корректировками Налогового кодекса, предусматривающими налогообложение доходов от возмездного отчуждения недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности, у обоих супругов в равных долях.

Заместитель Министра

И.В.Скринников